

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	9	24.01.2018
Verwaltungsausschuss	14	05.02.2018

Federführende Dienststelle	Nr.	VerfasserIn / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Betreff	
	Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe (§ 2 Abs. 1, § 13a Abs. 1 BauGB)

I. Beschlussvorschlag

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8, Neustadt, An der Dornebbe wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

II. Begründung:

Um im Bereich der ehemaligen Raiffeisenbank den Bau von Garagen zuzulassen, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Im rechtskräftigen Bebauungsplan ist derzeit eine Parkplatzfläche mit Grünanlage festgesetzt. Um den Bau der Doppelgarage genehmigt zu bekommen, ist eine Festsetzung als allgemeines Wohngebiet erforderlich.

Es findet das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB Anwendung. Im beschleunigten Verfahren kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen werden.

Christoph Hartz

Anlage
Lageplan

